Регламент технического обслуживания систем противодымной вентиляции (образец)

УТВЕРЖДАЮ: руководитель объекта защиты _____ / _____ / «___» _____ 20__ г.

Объект защиты: _____ Адрес: _____

1. Общие положения

1.1. Регламент устанавливает состав и периодичность работ по техническому обслуживанию (ТО), ремонту и испытаниям систем противодымной вентиляции объекта.

1.2. Основания: пункт 54 Правил противопожарного режима в РФ (ПП РФ от 16.09.2020 № 1479); паспорта и технологические регламенты изготовителей оборудования (письмо ФГБУ ВНИИПО МЧС России от 25.04.2023 № М-117-1099); ГОСТ Р 53300-2009 с изменением № 1; проектная и исполнительная документация.

1.3. Работы выполняет: собственный персонал / обслуживающая организация _____, лицензия МЧС № _____ (п. 4 перечня работ к Положению, утв. ПП РФ от 28.07.2020 № 1128), договор № _____ от _____.

2. Состав систем

Обозначение по проекту	Назначение (дымоудаление / подпор)	Вентилятор (марка, зав. №)	Клапаны (тип, количество)	Паспорт / регламент изготовителя
ДУ1	Удаление дыма из коридора 1–9 эт.			
ПД1	Подпор в лестничную клетку Н2			

3. Перечень работ и периодичность

Периодичность ниже приведена как пример. Точные сроки берутся из паспортов оборудования; при расхождении действует паспорт изготовителя.

Вид работ	Содержание	Периодичность	Отметка
Внешний осмотр	Целостность воздуховодов и огнезащиты, положение клапанов, свободный доступ к решёткам и дымоприёмным устройствам	ежемесячно	журнал
Проверка автоматики	Прохождение сигналов от системы пожарной сигнализации, пуск от кнопок ручного пуска, индикация на шкафах управления	ежемесячно / ежеквартально	журнал
Проверка клапанов	Открытие и закрытие от привода, возврат в исходное положение, уплотнения, концевые выключатели	ежеквартально	журнал

Вид работ	Содержание	Периодичность	Отметка
Проверка вентиляторов	Пуск, направление вращения, вибрация, шум, крепления, ремни, подшипники	ежеквартально	журнал
Электрические измерения	Сопротивление изоляции, заземление	по паспорту (обычно раз в год)	протокол
Периодические испытания	Аэродинамические испытания по ГОСТ Р 53300-2009 не менее чем для 30% систем (п. 3.6)	не реже 1 раза в 2 года (п. 3.5)	протокол

4. Периодические испытания

4.1. Испытания проводит организация с лицензией МЧС по п. 4 перечня приборами класса точности не ниже 1,0, внесёнными в Госреестр средств измерений и прошедшими поверку (п. 5.1–5.4 ГОСТ Р 53300-2009).

4.2. Системы для испытаний отбираются случайной выборкой; за два цикла испытаний охватываются разные системы.

5. Оформление результатов

• Сведения о каждой выполненной работе вносятся в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты (п. 17(1) ППР); форма журнала утверждается приказом руководителя.
• По испытаниям составляется протокол по форме приложения А ГОСТ Р 53300-2009.
• О неисправностях исполнитель сообщает руководителю объекта письменно в день обнаружения; срок устранения: _____.

6. Ответственные

Ответственный за эксплуатацию систем противопожарной защиты: _____ (приказ № ____ от _____).

Представитель обслуживающей организации: _____ тел. _____

Образец подготовлен Юридической фирмой «Партнёр» (cpz21.ru, 8-800-700-3335) по ГОСТ Р 53300-2009 с изменением № 1, Правилам противопожарного режима (ПП РФ № 1479) и письму ФГБУ ВНИИПО МЧС России от 25.04.2023 № М-117-1099. Это не утверждённая государством форма: адаптируйте её под паспорта оборудования и проект вашего объекта. Актуально на 23.11.2026.